

Dissertorihof Kaltern **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB's) 2024.2**

Alle **Preise** verstehen sich pro Wohnung und Tag für 2 Personen.

Im Preis enthalten sind Unterkunft, Bad-, Bett- und Tischwäsche, Heizung, Wasser, Strom, Endreinigung bei einem Mindestaufenthalt von 4 Nächten, W-Lan, ermäßigter Eintrittspreis am See, Autoabstellplatz im Hof, Nutzung der Liegewiese und des Kinderspielplatzes (Achtung, Benutzung auf eigene Gefahr) und die Grillstelle im Garten, Aufenthaltsraum mit Büchern und einigen Gesellschaftsspielen, Kleinkinderzubehör auf Anfrage.

Zusätzlich enthalten sind **die Parkgebühren beim [Parkplatz P1 \(Trutsch\)](#)**, die **[Guest Pass Mobilcard](#)**, sämtliche Steuern mit Ausnahme der Ortstaxe. Die Höhe der Ortstaxe berechnet sich zum Zeitpunkt des Aufenthalts im Gemeindegebiet geltenden Gemeindeverordnung ab 01.01.2024 Euro 2,00 pro Person und Tag ab 14 Jahren.

Preisnachlässe: Kinder bis zu ihrem 3. Geburtstag nächtigen kostenlos.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass in den Wohnungen **Haustiere nicht erlaubt** sind.

Die Ferienwohnungen **sind Nichtraucherräume**. Auf der Terrasse bzw. Balkon der Ferienwohnungen und im restlichen offenen Gelände darf geraucht werden, sofern andere nicht gestört werden.

Um Ihre Buchung zu fixieren, bitten wir Sie um ein **Angeld** von 30% der gesamten Miete inklusiv Zusatzleistungen (z.B. Frühstück).

Den Restbetrag können Sie vor Reiseantritt mittels Banküberweisung begleichen oder vor Ort in Bargeld bezahlen.

Bei **Buchungen** unter 5 Tagen berechnen wir eine zusätzliche Pauschale von 50,00 €.

Sonntag: Wir danken für Ihr Verständnis, dass wir uns als Familie in der intensivsten Zeit in der Landwirtschaft (von Mai bis Ende Erntezeit - Oktober) möglichst einen Ruhetag in der Woche schenken. Wir bevorzugen deshalb den Samstag als Anreisetag.

Am **Anreisetag** sind die Ferienwohnungen ab 15.00 Uhr bezugsfertig. Auf Anfrage können Sie bei einer frühzeitigeren Anreise Ihre Koffer bei uns unterstellen.

Am **Abreisetag** bitten wir Sie, die Wohnungen bis 10.00 Uhr freizugeben.

Stornobedingungen gemäß Art. 1382 ZGB: Es steht Ihnen kein Rücktrittsrecht im Sinne des italienischen Konsumentenschutzkodexes zu.

Dennoch räumen wir Ihnen ein Rücktrittsrecht zu folgenden Stornobedingungen im Sinne des Art. 1382 ZGB ein:

Auf alle Zusatzleistungen ist ein Angeld in Höhe von 30% zu entrichten. Bei Stornierung entspricht die Stornoregelung für Zusatzleistungen jener des angezeigten Apartments.

- Bei Stornierung bis 31 Tage vor Anreise fallen 25,00 Euro Bearbeitungsgebühr an.
- Bei Stornierung innerhalb 30 bis 15 Tagen vor Anreise behalten wir uns das Angeld ein.
- Bei Stornierung innerhalb 14 Tagen vor Anreise fallen Gebühren in Höhe von 80% des gebuchten Gesamtbetrags an.
- Bei Stornierung am Anreisetag fallen Gebühren in Höhe von 100% des gebuchten Gesamtbetrages an.

Dissertorihof Kaltern
Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB's) 2024.2

- Bei verspäteter Ankunft, vorzeitiger Abreise oder Nichterscheinen fallen Stornogebühren in Höhe von 100% auf die gebuchten, nicht in Anspruch genommenen Tage an.

Reiserücktrittsversicherung: Wir empfehlen Ihnen im Zuge der Buchung Ihres Aufenthaltes den „[Roter Hahn-Stornoschutz](#)“ abzuschließen. Dadurch können die Stornogebühren abgedeckt werden und Sie können sich ganz unbesorgt auf Ihren Urlaub freuen.

Nähere Informationen über Kosten und Abschluss der Reiserücktrittsversicherung finden Sie auf unserer Webseite: www.dissertorihof.com

!! ACHTUNG, ab 02.2024 neue Bankkoordinaten für die Überweisung:

Raiffeisenkasse Überetsch Rathausplatz 13I
39057 St. Michael/Eppan
Fil. Kaltern Marktplatz
TEL. 0471 666500,
CAP: 58250

Begünstigter:
Dissertori Roland
Malga 8/A
39052 Kaltern-Italien
IBAN: IT 02 B 08255 58250 000302255791
SWIFT BiC: RZSBIT21248